

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Für Buchungen gelten die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die zum Zeitpunkt der Buchung vereinbart wurden:

Ein Vertrag zwischen Ihnen als Mieter und uns als Eigentümern, Uta Minzberg & Marc Mennigmann, Unterm Fröndenberg 17, 58644 Iserlohn, Deutschland, kommt zustande, wenn wir die Zahlung erhalten und Ihre Buchung durch Ausstellung einer Buchungsbestätigung für die im Mietvertrag angegebenen Urlaubstage annehmen. Der Vertrag bindet Sie und alle Mitglieder Ihrer Reisegruppe. Es liegt in Ihrer Verantwortung, sicherzustellen, dass alle Mitglieder Ihrer Gruppe die in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen festgelegten Vertragsbedingungen akzeptieren. Die Nichteinhaltung aller relevanten Informationen oder die Einhaltung dieser Bedingungen kann zur Kündigung des Vertrages und zum Verlust der Buchung führen.

Eine nicht rückerstattbare Anzahlung von 25% des Reisepreises ist bei der Buchung zu leisten. Buchungen, die weniger als vier Wochen vor Ihrem Anreisedatum erfolgen, müssen mit dem vollen Betrag der Urlaubsgebühr und der rückerstattungsfähigen Kautions von 150 € bei der Casinha Amendoinha und 250 € bei der Casa Amendoeira einhergehen.

Der Restbetrag ist so zu zahlen, dass er spätestens vier Wochen vor Reiseantritt eintrifft. Wenn der Restbetrag nicht bis zum Fälligkeitsdatum eingegangen ist, wird Ihr Urlaub wie eine Stornierung behandelt und der Kunde bleibt verpflichtet, den Restbetrag der Miete zu zahlen.

Alle Stornierungen müssen unverzüglich an die E-Mail Adresse bookings@casa-amendoeira.com mitgeteilt werden. Wenn Sie Ihren Urlaub mehr als 4 Wochen vor Reiseantritt stornieren, verfällt Ihre Anzahlung. Wenn Sie weniger als 4 Wochen vor dem Urlaub stornieren, bleibt der gesamte Restbetrag fällig und kann nicht erstattet werden.

Wir empfehlen Ihnen dringend, eine umfassende Reiseversicherung abzuschließen. Wenn Sie sich dafür entscheiden, dies nicht zu tun, übernehmen Sie die Verantwortung für alle Verluste, die Ihnen durch Ihre Kündigung entstehen könnten.

Ihre Buchung wird vom Eigentümer nicht storniert, außer in Ausnahmefällen, die außerhalb unserer Kontrolle liegen. Die Stornierung wird so schnell wie möglich mitgeteilt und wir werden alle für Ihren Urlaub geleisteten Zahlungen für unsere Unterkunft unverzüglich zurückerstatten. Unsere Haftung für den Widerruf ist auf die an uns geleisteten Zahlungen beschränkt.

Die Anzahl der Personen, die die Unterkunft zu jeder Zeit nutzen, darf die in den Hausbeschreibungen angegebene Höchstanzahl von Gästen nicht überschreiten und nur die auf den Buchungsf formularen aufgeführten Personen dürfen die Wohnung belegen. Wir behalten uns das Recht vor, die Buchung fristlos und ohne Rückerstattung zu stornieren, wenn diese Bedingung verletzt wird.

Buchungen von Personen unter 24 Jahren sind nicht möglich. Wir als Eigentümer behalten uns das Recht vor, eine Buchung ohne Angabe von Gründen abzulehnen. Wir oder unser Vertreter behalten uns das Recht vor, die Wohnung jederzeit zu betreten, um eine wesentliche Wartung oder Inspektion durchzuführen.

Das Mietverhältnis beginnen, sofern nicht anders vereinbart, mit Ihrer Anreise nicht vor 15 Uhr. Die Gäste sind verpflichtet, die Wohnung am Tag der Abreise bis 10 Uhr morgens zu verlassen. Dadurch kann die Unterkunft gründlich gereinigt und für die neu ankommenden Gäste vorbereitet werden.

Das Haus hat einen durchschnittlichen Stromverbrauch von 50€ monatlich. Sollten die Kosten darüber liegen, werden sie Ihnen am Tag der Abreise in Rechnung gestellt. Im Winter müssen Sie

Allgemeine Geschäftsbedingungen

bei Nutzung der Heizkörper mit zusätzlichen Kosten von etwa 5-15 € am Tag zusätzlich rechnen-je nach Nutzungsgrad der Heizung.

Das Mitbringen von Haustieren führt zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses ohne jeglichen Anspruch auf Rückerstattung der Miete. Rauchen ist lediglich auf der Dachterrasse erlaubt, nicht im Haus. Dies muss strikt eingehalten werden und alle Schäden oder zusätzlichen Reinigungsarbeiten, die durch Haustiere oder Rauchen verursacht werden, gehen zu Ihren Lasten.

Kautions - Mit der Buchung übernehmen Sie die Verantwortung für Diebstahl oder Beschädigungen, die durch Sie oder ein Mitglied Ihrer Reisegruppe verursacht werden, und entschädigen, die uns dadurch entstehen könnten.

Die Kautions wird innerhalb von 7 Tagen nach Urlaubsende abzüglich der Kosten für Schäden und Verluste zurückerstattet.

Sachschäden - Bitte behandeln Sie unsere Unterkünfte mit der gebotenen Sorgfalt, damit auch andere Gäste sie weiterhin genießen können. Sollten Sie einen Schaden in Ihrer Unterkunft feststellen, teilen Sie uns dies bitte umgehend mit, damit wir die entsprechenden Maßnahmen ergreifen können. Wenn es während Ihres Aufenthaltes zu Schäden gekommen ist, kontaktieren Sie bitte umgehend unser Hausmanagement, um zu klären, um die Schadensregulierung zu klären. Die Unterkunft wird am Ende des Urlaubs inspiziert und Ihnen könnten Verluste oder Schäden in Rechnung gestellt werden-daher ist die sofortige Schadensmeldung enorm wichtig.

Schliessen Sie stets bei Verlassen des Hauses die Türen und Fenster und bringen Sie die Polster der Terrassenmöbel ins Haus um sie vor Regen oder Vogelkot zu schützen.

Der Eigentümer behält sich das Recht vor, eine Gebühr zur Deckung der zusätzlichen Reinigungskosten zu erheben, wenn der Kunde die Immobilie in einem unzumutbaren Zustand zurücklässt.

Bitte beachten Sie, dass für den Fall, dass die ausgegebenen Schlüssel am Ende Ihres Aufenthaltes nicht zurückgegeben werden, die Kosten für den Austausch zu Ihren Lasten gehen.

Der Auftraggeber darf das Objekt unter keinen Umständen, auch nicht kostenlos, weitervermieten oder untervermieten.

Der Internetanschluss ist (ohne Aufpreis) im Rahmen der technischen Verfügbarkeit nutzbar.

Das gesamte Inventar muss im Haus verbleiben, ausgenommen Strandtücher und Regenschirme, die bei Abreise wieder im Haus sein müssen.